



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 6.travnja 2021.

r i j e š i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m², PODULOŽAK BR. 5048, ZU 15817 k.o. Split, u iznosu od 48.830,56 kn, u korist stečajnog dužnika broj: IBAN: HR812500 0091101432632 kod Addiko bank, opis plaćanja: troškovi stečajnog postupka za nekretninu oznake (E-148) u predmetu St-159/2014".

Obrazloženje

Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -881 od 4.ožujka 2021. nekretnina stečajnog dužnika i to:

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m², PODULOŽAK BR. 5048, ZU 15817 k.o. Split, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: 25099, prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za kupoprodajnu cijenu od 1.849.876,05 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 15. travnja 2021. obračunao troškove koji terete prodanu nekretninu i to: 148. Udio prava građenja:

127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m², PODULOŽAK BR. 5048, ZU 15817 k.o. Split, te naveo da razmjerni direktni troškovi iznose 10.607,90 kn, razmjerni indirektni troškovi da iznose 23.187,71 kn, a razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja da iznosi 15.034,95 kn odnosno da ukupni troškovi za ovu nekretninu iznose 48.830,56 kn.

Kupac i razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 se je u podnesku od 5.svibnja 2021.suglasio sa obračunom troškova stečajnog upravitelja za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom.

I ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 15.travnja 2021., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. svibnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OŽ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
 3. Fina-regionalni centar Split
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: eb2fa-9a1a7

Kontrolni broj: 0cf3a-1ad35-2132b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.